



Registro Generale N. 282/2024 del 14/10/2024

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - cig derivato 9746300531 - APPROVAZIONE QUARTO SAL

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio



Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Premesso che:

~ con deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 01/12/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, procedeva all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva pari ad euro 4.305.911,05 di cui € 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;

~ con determinazione n. 158 12/06/2023 veniva dichiarata l'efficacia della proposta di aggiudicazione relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Considerato che

l'intervento in oggetto è finanziato come segue:

- per euro 2.525.000,00 a valere sul PNC-PNRR, capitolo 4102/77 "PNC-PNRR- M2C3 - CUP J34E21002260002 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica -via Grandi - interventi di edilizia residenziale pubblica;
- per euro 279.167,02 quali maggiori risorse PNC riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023 al capitolo 4102/77;
- per euro 1.501.744,03 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo (pos. 6215125), al capitolo 5051 "Assunzione mutui"

Visto il contratto di appalto rep. n. 13/2023, registrato c/o Agenzia dell'Entrate n.: 15540 del 22/06/2023 Serie 1T;

Visto il verbale di inizio lavori prot.n. 10166 del 27/06/2023;

Vista la determina n. 400/2023 del 18/12/2023 con la quale si approvava il primo stato avanzamento lavori a tutto il 11/12/2023 per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 295.803,59 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 1.860,40 sull'importo ad acconto dei lavori, recupero dell'anticipazione per euro 74.415,99, comprensivo dei costi della sicurezza per euro 14.663,44, oltre ad Iva 10% pari ad Euro 29.580,36, per un importo complessivo di Euro 325.383,95;

Vista la determina n. 152/2024 del 22/05/2024 con la quale si approvava il secondo stato avanzamento lavori a tutto il 19/04/2024 per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 269.495,36 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 3.555,34 sull'importo ad acconto dei lavori, recupero dell'anticipazione per euro 142.213,57, oltre ad Iva 10% pari ad Euro 26.949,54, per un importo complessivo di Euro 296.444,90;

Vista la determina n. 205/2024 del 16/07/2024 con la quale si approvava il terzo stato avanzamento lavori a tutto il 24/06/2024 per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 1.094.466,83 a cui venivano detratte le ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 5.472,33 sull'importo ad acconto dei lavori, il recupero dell'anticipazione per euro 218.893,36, l'ammontare dei certificati precedenti per l'importo di Euro 565.298,95 oltre ad Iva 10% pari ad Euro 30.480,22, per un importo complessivo di Euro 335.282,40;

Dato atto che il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgio Frassine, ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 16/09/2024, dall'appaltatore Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, acquisita al Prot. n. 16690 del 21/09/2024, e più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 4 per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 1.396.287,31, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- il certificato di pagamento n. 4, per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 239.947,28, al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 6.981,44 sull'importo ad acconto



dei lavori, recupero dell'anticipazione per euro 870.101,14, detratto l'ammontare dei sal precedenti di € 279.257,46, oltre ad Iva 10% pari ad Euro 23.994,73, per un importo complessivo di Euro 263.942,01;

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- verifica rispetto criteri DNSH_SAL_04

Acquisito online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL n. 45535438 del 26/09/2024, valido fino al 24/01/2025 della Società appaltatrice AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE;

Acquisito online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL n45125040 del 27/08/2024 valido fino al 25/12/2024 della ditta esecutrice VF COSTRUZIONI;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

Preso atto che la somma di euro 263.942,01, iva compresa risulta relativa a lavori in competenza comunale per euro 12.332,07 e PNC per euro 251.609,94 come evidenziato dalla tabella sulla base dei dati forniti dalla Direzione Lavori (prot. 16690 del 21/09/2024):

Per lavori e somministrazioni, al netto del ribasso:

	Lotto ERP	Lotto Comune	Totale
<u>Opere strutturali</u>			837.167,33
€ <u>Opere strutturali</u>	716.508,52	120.658,81	
<u>Opere architettoniche</u>			470.900,79
€ <u>Opere architettoniche</u>	404.547,25		
€ <u>Edificio</u>		58.010,95	
€ <u>Piazza</u>		8.342,59	
Per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:			88.219,19
€ Somma	73.221,93	14.997,26	
Somma	€ 1.194.277,70	202.009,61	1.396.287,31
Da cui detraendo			



Ritenute per infortuni	0,50%				
		€	5.971,39	1.010,05	6.981,44
Anticipazioni		€	238.855,54	40.401,92	279.257,46
L'ammontare dei certificati precedenti		€	720.714,46	149.386,67	870.101,14
Totale Detrazioni		€	965.541,39	190.798,64	1.156.340,03
	Importo netto rata	€	228.736,31	11.210,97	239.947,28
	IVA al 10%	€	22.873,63	1.121,10	23.994,73
	TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA	€	251.609,94	12.332,07	263.942,01

Ritenuto di riconoscere all'Impresa appaltatrice dei lavori, l'importo relativo alle opere eseguite e contabilizzate al quarto SAL a tutto il 16/09/2024;

Vista l'origine della spesa dichiarata dal D.L. nei documenti contabili ed in particolare:

- euro 251.609,94 di cui euro 22.873,63 quale quota iva (10%), valere su fondi PNC;
- euro 12.332,07 di cui euro 1.121,10 quale quota iva al 10%, a valere su fondi di bilancio;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e relativa Nota di Aggiornamento;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024 - 2026.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. 76/2020;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi



di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
Visto l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare la documentazione contabile predisposta dal Direttore Lavori Architetto Frassine Giorni, composta dalla seguente documentazione:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 4 per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 1.396.287,31, comprensivo degli oneri della sicurezza;
- il certificato di pagamento n. 4, per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 239.947,28, al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 6.981,44 sull'importo ad acconto dei lavori, recupero dell'anticipazione per euro 870.101,14, detratto l'ammontare dei sal precedenti di € 279.257,46, oltre ad Iva 10% pari ad Euro 23.994,73, per un importo complessivo di Euro 263.942,01;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- verifica rispetto criteri DNSH_SAL 04

di approvare il certificato di pagamento n. 4, per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 239.947,28, al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 6.981,44 sull'importo ad acconto dei lavori, recupero dell'anticipazione per euro 870.101,14, detratto l'ammontare dei SAL precedenti di € 279.257,46, oltre ad Iva 10% pari ad Euro 23.994,73, per un importo complessivo di Euro 263.942,01;

di riconoscere all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIEÀ COOPERATIVA CONSORTILE, la somma di euro 263.942,01, iva al 10 % compresa, quale somma risultante dal certificato di pagamento n. 4.

Di dare atto che la somma di euro 263.942,01, iva compresa risulta relativa a lavori in competenza comunale per euro 12.332,07 e PNC per euro 251.609,94 come evidenziato dalla tabella sulla base dei dati forniti dalla Direzione Lavori:



Per lavori e somministrazioni, al netto del ribasso:

	Lotto ERP	Lotto Comune	Totale
<u>Opere strutturali</u>	€		837.167,33
<u>Opere strutturali</u>	€ 716.508,52	120.658,81	
<u>Opere architettoniche</u>			470.900,79
<u>Opere architettoniche</u>	€ 404.547,25		
<u>Edificio</u>	€	58.010,95	
<u>Piazza</u>	€	8.342,59	
Per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 73.221,93	14.997,26	88.219,19
Sommano	€ 1.194.277,70	202.009,61	1.396.287,31
Da cui detraendo			
Ritenute per infortuni 0,50%			
	€ 5.971,39	1.010,05	6.981,44
Anticipazioni	€ 238.855,54	40.401,92	279.257,46
L'ammontare dei certificati precedenti	€ 720.714,46	149.386,67	870.101,14
Totale Detrazioni	€ 965.541,39	190.798,64	1.156.340,03
Importo netto rata	€ 228.736,31	11.210,97	239.947,28
IVA al 10%	€ 22.873,63	1.121,10	23.994,73
TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 251.609,94	12.332,07	263.942,01

Di dare atto che la somma dei lavori relativi di cui al certificato di pagamento n. 4 pari ad € 263.942,01 comprensivi di IVA risulta impegnata ai seguenti impegni:

- per € 251.609,94 all'impegno n. 98 del capitolo 3102/77 Fondi PNC del Bilancio 2024
- per € 12.332,07 all'impegno n. 227.002 del capitolo 3102/80 Fondi Comunali del Bilancio 2024



di liquidare all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIEÀ COOPERATIVA CONSORTILE, la somma di € 263.942,01, iva compresa, a seguito dell'avvenuta emissione di due fatture distinte al fine di poter rendicontare le somme PNC, secondo i seguenti importi:

- a) fattura di euro 251.609,94, di cui euro 22.873,63 quale quota quota iva (10%), valere su fondi PNC del Bilancio 2024, contenente le seguenti informazioni:
- cup *J34E21002260002*
 - *cig derivato 9746300531*
 - c/c dedicato.....(indicare il conto dedicato)
 - impegno n. 98 del capitolo 3102/77 Fondi PNC del Bilancio 2024
 - contratto Repertorio n. 13 del 20/06/2023 1T Numero: 15540 del 22/06/2023
 - PNC - PNRR - M2C3 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - via Grandi - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi (quota PNC)
- b) Fattura di euro 12.332,07 di cui euro 1.121,10 quale iva al 10%, a valere su fondi di bilancio 2024
- cup *J34E21002260002*
 - *cig derivato 9746300531*
 - c/c dedicato.....(indicare il conto dedicato)
 - impegno n. 227.002 del capitolo 3102/80 Fondi Comunali del Bilancio 2024
 - contratto Repertorio n. 13 del 20/06/2023 1T Numero: 15540 del 22/06/2023
 - PNC - PNRR - M2C3 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - via Grandi - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi (fondi di bilancio 2024)

Di liquidare la somma di euro 251.609,94 di cui euro 22.873,63 per iva al 10% ed euro 228.736,31, maturata per opere in competenza PNC impegno n. 98 del capitolo 3102/77 Fondi PNC del Bilancio 2024;

Di liquidare la somma di euro 12.332,07, di cui euro 1.121,10 per iva al 10%, ed euro 11.210,97 maturata per opere in competenza Fondi comunali, impegno n. 227.002 del capitolo 3102/80 Fondi Comunali del Bilancio 2024;

di dare atto che:

- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente, CUP: J34E21002260002;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) derivato attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente: 9746300531
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000,



così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

di informare la ditta aggiudicataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014, in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali";

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

Di dare atto che, prima del pagamento del prossimo SAL, l'appaltatore dovrà presentare, per le opere eseguite mediante subappalto fatture quietanzate e relativa dichiarazione firmata dal subappaltatore relativa alla prestazione resa e all'importo riconosciuto.

di trasmettere il presente atto all'Appaltatore;

di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa né oneri ulteriori a carico dell'Ente;

di rilevare che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - cig derivato 9746300531 - APPROVAZIONE QUARTO SAL

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

14/10/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa